



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2025

№ 5501

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Орджоникидзе в Центральном районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство кабельных ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения нежилого здания по адресу: город Новосибирск, Центральный район, улица Орджоникидзе, (37) (кадастровый номер объекта: 54:35:101380:0019:01)» по ул. Орджоникидзе, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101380:19 площадью 5 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Орджоникидзе, земельный участок 41а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101380:4 площадью 42 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Каменская, 38/ул. Орджоникидзе, 39/ул. Трудовая, 8;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101380:16 площадью 77 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 14;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101380:7 площадью 66 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно



ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 14;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101380:22 площадью 5 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 12 м по направлению на запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 14;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:101380, площадью 3 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 07.02.2024 № 5349694.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах четвертом, шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце седьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления в течение одного месяца со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



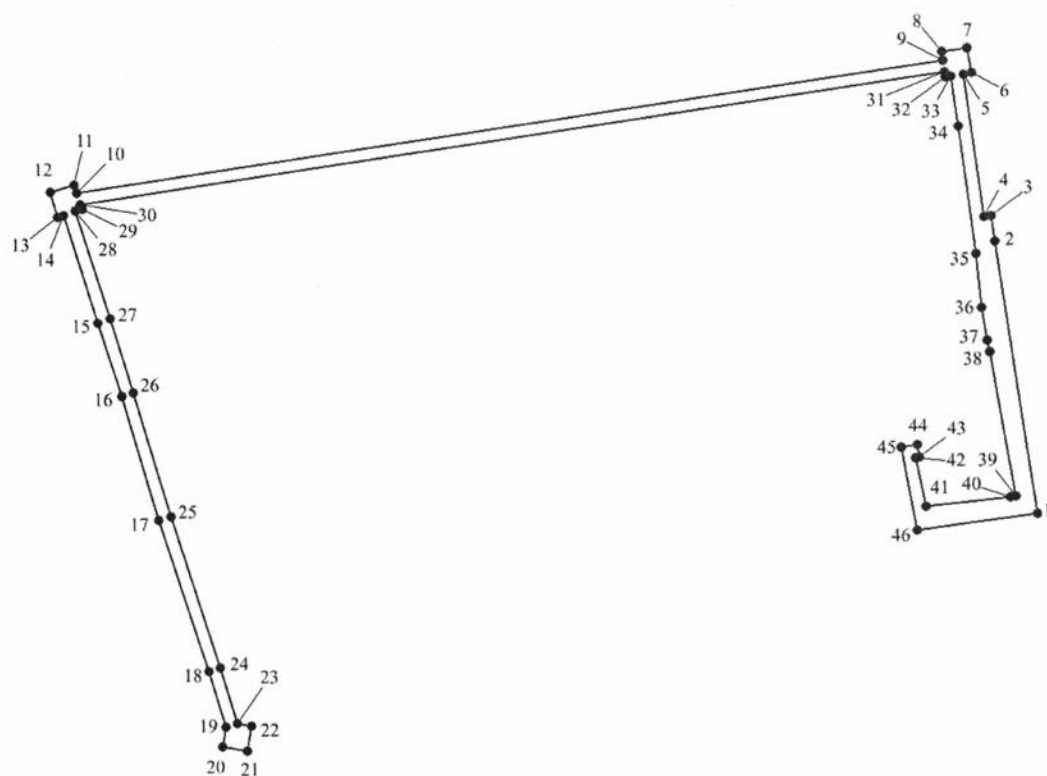
М. Г. Кудрявцев

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах публичного сервитута**

| Площадь сферы действия публичного сервитута: 198 кв. м |               |            |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ                   | Координаты, м |            |
|                                                        | X             | Y          |
| 1                                                      | 2             | 3          |
| 1                                                      | 488274,97     | 4198650,12 |
| 2                                                      | 488296,98     | 4198646,84 |
| 3                                                      | 488299,01     | 4198646,57 |
| 4                                                      | 488298,94     | 4198646,03 |
| 5                                                      | 488310,57     | 4198644,44 |
| 6                                                      | 488310,66     | 4198645,05 |
| 7                                                      | 488312,69     | 4198644,75 |
| 8                                                      | 488312,38     | 4198642,72 |
| 9                                                      | 488311,71     | 4198642,82 |
| 10                                                     | 488301,13     | 4198573,07 |
| 11                                                     | 488301,77     | 4198572,87 |
| 12                                                     | 488301,16     | 4198570,91 |
| 13                                                     | 488299,20     | 4198571,53 |
| 14                                                     | 488299,35     | 4198571,99 |
| 15                                                     | 488290,64     | 4198574,75 |
| 16                                                     | 488284,72     | 4198576,61 |
| 17                                                     | 488274,84     | 4198579,59 |
| 18                                                     | 488262,62     | 4198583,57 |
| 19                                                     | 488258,10     | 4198584,92 |
| 20                                                     | 488256,55     | 4198584,62 |
| 21                                                     | 488256,16     | 4198586,63 |
| 22                                                     | 488258,17     | 4198587,02 |
| 23                                                     | 488258,39     | 4198585,88 |
| 24                                                     | 488262,92     | 4198584,52 |
| 25                                                     | 488275,14     | 4198580,55 |
| 26                                                     | 488285,02     | 4198577,57 |
| 27                                                     | 488290,95     | 4198575,71 |
| 28                                                     | 488299,65     | 4198572,95 |
| 29                                                     | 488299,82     | 4198573,48 |
| 30                                                     | 488300,16     | 4198573,37 |
| 31                                                     | 488310,72     | 4198642,97 |
| 32                                                     | 488310,36     | 4198643,02 |
| 33                                                     | 488310,42     | 4198643,45 |
| 34                                                     | 488306,33     | 4198643,99 |
| 35                                                     | 488295,96     | 4198645,40 |
| 36                                                     | 488291,59     | 4198645,78 |
| 37                                                     | 488289,00     | 4198646,23 |
| 38                                                     | 488288,03     | 4198646,41 |
| 39                                                     | 488276,38     | 4198648,44 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 40 | 488276,33 | 4198648,02 |
| 41 | 488275,59 | 4198641,28 |
| 42 | 488279,56 | 4198640,54 |
| 43 | 488279,60 | 4198640,78 |
| 44 | 488280,58 | 4198640,63 |
| 45 | 488280,39 | 4198639,38 |
| 46 | 488273,65 | 4198640,56 |

Система координат МСК НСО, зона 4



**Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

-  — границы части земельного участка;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.